

## **SOTTOSCRIZIONE AFFIDAMENTO D'INCARICO**

L'incarico conferito all'Arch. ....  
con la sottoscrizione del presente atto è finalizzato a  
(inserire oggetto)

- Committente.
- Impresa appaltatrice:
- Oggetto:
- Prot. n.
- Ente:
- grado di difficoltà
- copertura assicurativa n.

## **OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico è una prestazione di opera intellettuale e costituisce un'obbligazione di mezzi del professionista.

Le attività del professionista sono le seguenti:

- a)-conferimento di delega con informativa su riservatezza e trattamento dei dati personali;
- b)-corrispondenza e sessioni con il cliente, comprensiva di informative telefoniche e telematiche presso lo studio o presso altre sedi;
- c)-esame e studio della fattibilità del progetto con redazione di pareri scritti circa l'opportunità di effettuare interventi ed elaborati grafici, planimetrie;
- d)-redazione di scia, progetti, elaborati grafici, planimetrie, disegni e ogni altro atto scritto in conformità con le direttive del committente;
- e)-accesso a uffici della P.A. con facoltà di estrarre copia di documenti;
- f)-assistenza in cantiere;
- g)-direzione dei lavori
- h)-(altro da inserire)

Oltre le ulteriori attività necessarie per l'esecuzione dell'incarico, come da preventivo allegato e che il cliente, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere e ed accettare espressamente.

Infine il cliente dichiara di avere piena contezza, per esserne stato pienamente edotto dal professionista, circa la natura dell'incarico affidato, il grado di difficoltà della questione e sull'opportunità di effettuare o meno determinati interventi assumendo, pertanto, egli stesso l'alea sull'esito dell'opera realizzata.

## **RAPPORTI TRA LE PARTI**

Le attività di cui all'incarico saranno svolte sotto la diretta responsabilità dell'Arch. ... che potrà all'uopo avvalersi anche di propri collaboratori.

Il cliente dichiara espressamente di autorizzare l'Arch. ... ad avvalersi dei propri collaboratori e di sostituirli anche in cantiere.

Inoltre, allo scopo di ottimizzare il flusso di comunicazioni, resta sin d'ora inteso che qualunque comunicazione relativa al presente incarico effettuata dall' Arch. ... o dai suoi collaboratori dovrà intendersi regolarmente ricevuta, ad ogni effetto di legge, dal cliente quando venga indirizzata anche informalmente ad almeno uno dei recapiti indicati nella scheda cliente debitamente sottoscritta.

Resta inteso che, ai fini del corretto e tempestivo svolgimento delle attività sopra indicate, lo Studio dovrà ricevere con ragionevole anticipo ed in forma scritta dal

cliente i documenti e le informazioni che ritenga necessari.

Le scelte circa (inserire ), saranno effettuate dal professionista, previa informativa al cliente, con promessa di rito e valido di quest'ultimo.

## **COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il cliente dichiara di essere stato edotto dal professionista di tutte le voci di costo e delle modalità e dei tempi dell'opera professionale.

Il cliente dichiara accettare le singole voci riportate nel preventivo allegato e sottoscritto dalle parti e prende atto che tali voci sono suscettibili di variazioni in corso di opera.

Il compenso netto, dovuto a fronte dello svolgimento dell'incarico, viene pattuito come da preventivo allegato ai sensi della normativa vigente in tema di parametri dei compensi professionali

Ai predetti importi dovranno essere aggiunte le voci spettanti per legge e, precisamente, il 4% a titolo di contributo per l'INARCASSA, ed il 21% a titolo di imposta sul valore aggiunto, oltre alle spese vive non imponibili (bolli, spese di benzina, fotocopie, spese postali) anticipate dallo Studio e che saranno comunque analiticamente dettagliate nel preventivo o nel progetto di notula.

Il cliente prende atto che, poiché per l'attività professionale dell'Architetto è impossibile ipotizzare tutte le vicende che si possono verificare per circostanze non previste o non prevedibili dalle parti, è facoltà del professionista chiedere l'integrazione del compenso sulla base di una nuova negoziazione.

Il cliente si impegna a corrispondere al professionista i compensi per le attività sopra indicate, su presentazione di semplice preavviso di parcella, tramite bonifico bancario o assegno bancario non trasferibile a 30 (trenta giorni). Successivamente sarà emessa fattura quietanzata a norma di legge.

Il cliente si impegna altresì negli stessi tempi e tramite le medesime modalità a saldare gli eventuali acconti che il professionista riterrà di richiedere nel corso dell'esecuzione dell'incarico.

## **RECESSO**

Il professionista ed il cliente hanno piena facoltà di recedere dal presente contratto.

Costituisce giusta causa di recesso il mancato tempestivo invio dei documenti e delle informazioni da parte del cliente che siano necessari o opportuni ai fini del corretto adempimento dell'incarico, nonché il mancato pagamento nei termini pattuiti degli acconti richiesti".

Il cliente riconosce espressamente il diritto per il professionista di trattenere le somme da lui percepite a titolo di corrispettivo per le prestazioni già adempiute.

In caso di recesso, il professionista potrà in ogni caso richiedere, con le modalità pattuite, il pagamento della quota parte degli importi pattuiti, in relazione alle attività già svolte

Il cliente ha in ogni caso diritto alla restituzione dei documenti in possesso del professionista, facendo salvo la possibilità per quest'ultimo di trattenerne copia.

## **EVENTUALI CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano a ricorrere, qualora sussistano le condizioni, al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento del servizio di Conciliazione dell'ordine degli Architetti di Firenze "O.M.A." iscritto nel registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero di giustizia.

**(Arch. ....)**

**Il cliente  
per presa visione e integrale accettazione**

**Luogo,**

**data**